

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 മാർച്ച് 26

Tuesday, 26th March 2024

1199 മീനം 13
13th Meenam 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1946 ചെത്തും 6
6th Chaithra 1946

നമ്പർ
No. } 13

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

2024



KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീമതി സോളി ആർഥിനി)

നമ്പർ RDOPLR/2875/2023-F.

2024 മാർച്ച് 18.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലുള്ള പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലുക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ഓം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ഓം നമ്പർ പത്രപത്രം.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ ആലക്കോട് കിഴക്കത്തിൽ വീടിൽ സുകേഷ് കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽബാറുടെ 27-10-2023 തീയതിയിലെ TLKPTM 2876/2023/B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലുള്ള നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവരശവസ്തുവിൽക്കൂസിപ്പിക്കേണ്ട്/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പത്രാദിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും അവയ്ക്കുന്നുത്തമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലുള്ള നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്ലിൻ നൃഥവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ് & സർവീസ് &	6-3-2010	പുനർ	പുനർ
പേരും	താലുക്ക്	മേഖല	സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ
വിലാസവും			ഡിവിഷൻ	നിർണ്ണയിച്ച
			സബ്	നിർണ്ണയിച്ച
			നമ്പർ	സബ്
			വിലയും	വില
സുകേഷ് കുമാർ, പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി	275/4	Govt. Property	Residential plot
ആലക്കോട്	മേഖല	(old sy 485/5)	Re. 1	with Cor./Mun./
കിഴക്കത്തിൽ,		4		Pan. Road access
പന്ത്രണ്ടാവ്				
പട്ടാഴി.				

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
പുന്നല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.



ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷൈജു പി. ജേക്കബ്ര)

നമ്പർ RDOMVP/667/2024-A8/K.Dis.

2024 മാർച്ച് 12.

വിഷയം — നൃഥയിലെ പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. സിജോ ഏലിയാസ്, ഇടമലയിൽ, കക്കാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃഥയിലെ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) മുഖ്യപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 27-1-2024-ലെ എ2-777762/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപ്രതി.

മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവൈ 610/5/1-2-ൽപ്പുട് 15.98 ആർ വസ്തുവിന്റെ നൃഥയിലെ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. സിജോ ഏലിയാസ്, ഇടമലയിൽ, കക്കാട് ഏന്നാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് റിസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് അക്സസ് ഗണത്തിൽ പ്ലെറ്റ്‌ഫോർമിൽ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ റജിസ്റ്റ്രപ്രകാരം ആർ ഓനിന് ₹ 1,00,000 നൃഥയിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ദി നൃഥയിലെ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് വഴി സാകരുമില്ലായെന്നും തൊണ്ടുവഴി സാകരും മാത്രമേ ഉള്ളുവെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം മുഖ്യപുഴ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ദി വില്ലേജ്, സർവൈ 614/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും റിസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാട് വിത്തുടക്ക റോഡ് അക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെട്ടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹40,000 നൃഥയിലെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെട്ടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും റിസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാട് വിത്തുടക്ക റോഡ് അക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെട്ടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 40,000 നൃഥയിലെ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൃഥയിലെ നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള റൂഡുകൾ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റൂഡുകൾ (Fixation of Fair Value of Land) പട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃഥയിലെ നിർണ്ണയിച്ച് പട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടുതേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്യേകിക്കിയിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ നൃഥയിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വിലും നിർണ്ണയവുമായി പരിഗമിച്ച് മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവൈ 610/5/1-2-ൽപ്പുട് 15.98 ആർ വസ്തുവിന് റിസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാട് വിത്തുടക്ക റോഡ് അക്സസ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 40,000 നൃഥയിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃഥയിലെയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. RDOMVP-667/2024-A8.

12th March 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Muvattupuzha.*Village*—Onakkoor.*Desom*—Onakkoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	610	5-1-2				Municipality	Piravom	I, Kakkad West	Residential plot without Road access	40,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

